

EL

CONSEJERO

FISCAL

SUBCUENTA DE VIVIENDA INFONAVIT

Se pueden realizar retiros en efectivo?

Marzo 2/23

Eva García Villegas

¿Qué es la subcuenta de vivienda Infonavit?

- Es el ahorro acumulado y administrado por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
- Este ahorro se integra de las aportaciones bimestrales que realizan los patrones en favor de los trabajadores mas la aportaciones extraordinarias
- La aportación de los patrones debe ser el 5% del salario diario integrado (incluidas las prestaciones obligatorias y extras).
- *Sin importar si aportas al IMSS, al FOVISSSTE o si cotizaste en algún momento al ISSSTE, los recursos de la subcuenta de vivienda son administrados por el Infonavit.*

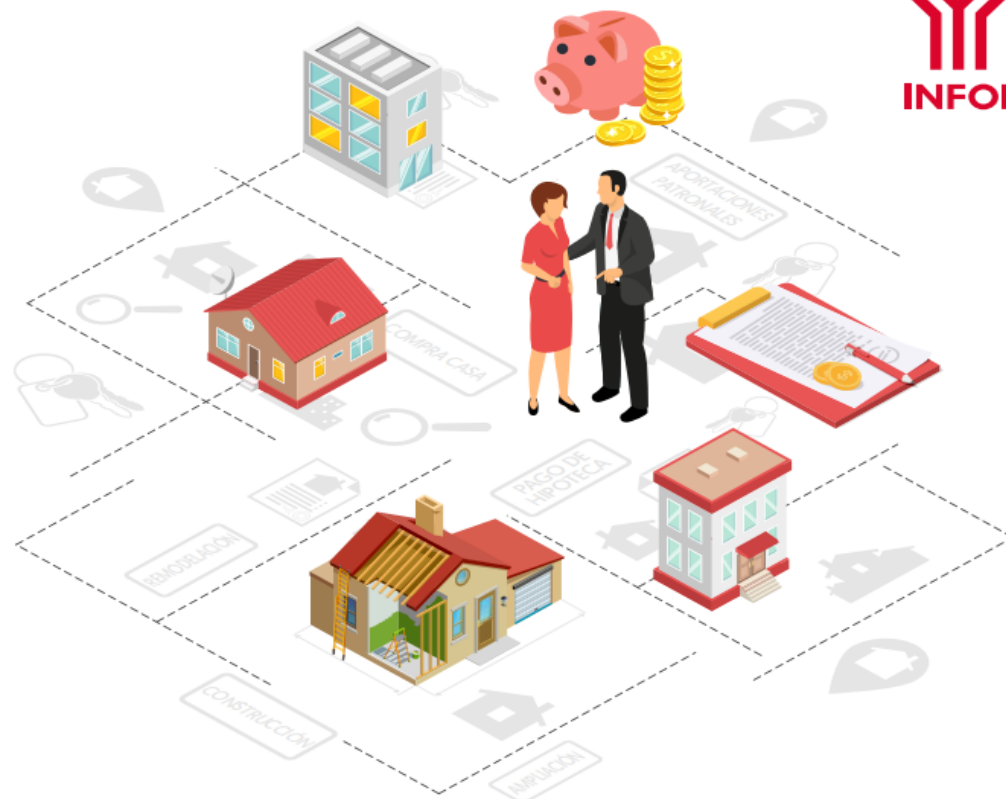
USO DE LA SUBCUENTA DE VIVIENDA






LA **SUBCUENTA DE VIVIENDA** SON LOS RECURSOS QUE FORMAN PARTE DE TU PATRIMONIO DENTRO DEL INFONAVIT Y SE FORMA POR LAS APORTACIONES BIMESTRALES QUE REALIZAN TU O TUS PATRONES POR UN MONTO CORRESPONDIENTE AL 5 % DE TU SALARIO DIARIO INTEGRADO CADA BIMESTRE, O BIEN, LAS APORTACIONES EXTRAORDINARIAS QUE REALIZAS DIRECTAMENTE.

Además de ofrecer créditos que aseguren el derecho de vivienda digna, el Infonavit resguarda y da rendimiento a tu ahorro para el retiro.

A continuación, podrás ver cómo se comporta tu **Subcuenta de Vivienda** al adquirir alguna de las **Alternativas de Financiamiento** que tenemos en el Infonavit:



CRÉDITO	FONDO A UTILIZAR			APLICACIÓN DEL SALDO DE LA SUBCUENTA DE VIVIENDA	¿SE APLICA LA APORTACIÓN PATRONAL BIMESTRAL PARA EL PAGO DEL CRÉDITO?	USO
	SSV92	SSV97	APORT. EXTRA.			
Crédito[®] 1 Infonavit	✓	✓	✓	Se entrega todo el saldo de la Subcuenta de Vivienda al momento de la originación como pago parcial de la vivienda, permitiéndote	Las aportaciones patronales abonan al capital del crédito, siempre y cuando no haya adeudos.	<ul style="list-style-type: none">  Compra  Construcción  Ampliación / remodelación

¿Cómo se usa la subcuenta de vivienda?

- **tiene como finalidad dar acceso a los trabajadores a una vivienda digna.**
- Se puede usar como complemento para la compra de vivienda (nueva o usada), sumada a un crédito hipotecario o al capital propio con que cuente el empleado.
- También se usa para el pago de un crédito, cuando este se ha dejado como garantía al momento de contratar el préstamo. Incluso, se puede usar para la construcción en un terreno propio o para mejoras en un inmueble habitacional que ya sea propiedad del trabajador.
- En el caso de no haber usado este monto, el saldo se puede destinar a elevar la pensión en el retiro o se puede pedir como una devolución total del ahorro, UNA VEZ AUTORIZADA LA PENSION.

¿Cómo saber el saldo de la Subcuenta de Vivienda?

- Se indica en el estado de cuenta de la Afore. (Este es un servicio que prestan todas las Administradoras de Fondos para el Retiro y se envía al domicilio del trabajador).
- También se puede obtener en la página web del Infonavit

RETIRO DEL DINERO DE INFONAVIT

- Para retirar el ahorro de la subcuenta de vivienda, el trámite depende de en [qué año empezaste a trabajar](#):
- **Entre 1972 y 1992.** Se integró un fondo de ahorro con las aportaciones del 5% del salario de los trabajadores. Este monto fue administrado por el Infonavit, pero no generó interés.
- **Entre 1992 y 1997.** mismo proceso de recaudación y ahorro, sí generó rendimientos, los cuales son entregados en el momento del retiro.
- **A partir de 1997.** el ahorro se conformó con las aportaciones realizadas a partir de julio de ese año, también ha estado generando rendimientos, que pueden ser obtenidos al momento del retiro.

¿CÓMO RETIRAR MI DINERO DE INFONAVIT?

tener más de 50 años, un año sin trabajar, tener una resolución de pensión por incapacidad, invalidez o cesantía y vejez emitida por el IMSS, haberte jubilado por un plan privado, tener una resolución a favor por parte de la Comisión de Inconformidades de Infonavit o un laudo judicial .

tener 65 años o más y tener una Afore. Si también tienes ahorros en la subcuenta de vivienda de 1997, también puedes reclamarlos en la misma solicitud.

Para el tercer caso, se requiere tener un dictamen de pensión emitido por el IMSS, no tener un crédito Infonavit vigente y si hay trámite por homonimia, este debe concluir primero.

OBJETIVOS DE LA SUBCUENTA DE VIVIENDA

Ley Infonavit.

Artículo 3o. El Instituto tiene por objeto:

II.- Establecer y operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores obtener crédito barato y suficiente para:

- a).- La adquisición en propiedad de habitaciones cómodas e higiénicas,
- b).- La construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de sus habitaciones,
- c).- El pago de pasivos contraídos por los conceptos anteriores;
- d).- La adquisición en propiedad de suelo destinado para la construcción de sus habitaciones;

Características del crédito infonavit para adquirir vivienda

- Es específico para apoyar a la clase trabajadora formal del país.
- Presta a una tasa de interés que oscila entre el 10 y 12% anual.
- El precio máximo de la vivienda a financiar debe ser de \$1.400.000 pesos, a menos que accedas al tipo de crédito INFONAVIT Total.
- Aplica para comprar vivienda nueva o usada, para hipoteca de la casa y para remodelación, construcción o ampliación.
- No impone un límite mínimo de nivel salarial.
- Descuenta del valor del crédito entre un 3 y 5% como aporte para el pago de impuestos y derechos.
- Para personas con ingresos bajos puede eximir del pago de impuestos y derechos.
- Permite solicitar un crédito conyugal.
- Es compatible con otros créditos como el bancario (a través del tipo de crédito COFINAVIT).
- Puede aplicar para el subsidio federal, otorgado por la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), para trabajadores con salarios bajos.
- Presenta diferentes opciones de crédito, tales como Segundo crédito (para quienes pagan un primer crédito y necesitan otro) e INFONAVIT total (para compra de viviendas de cualquier valor).
- El crédito puede fijarse en pesos o en salarios mínimos vigentes.
- El plazo del crédito puede ser de hasta 30 años.
- No exige un historial o calificación crediticia.

¿Cómo saber si puedo hacer uso de mi crédito infonavit? Requisitos para ejercer mi crédito infonavit para vivienda

- Para acceder al crédito hipotecario con Infonavit hay que cumplir con los siguientes requisitos:
- Ser empleado formal y cotizar al seguro social.
- La casa o vivienda no debe superar el valor de \$1.400.000 pesos, a menos que se acceda al tipo de crédito INFONAVIT Total.
- Seleccionar un AFORE para administrar la subcuenta de vivienda, la cual servirá como enganche.
- Tener cuenta en “Mi crédito infonavit” e imprimir el aviso de Retención de descuentos para hacerlo firmar y sellar por la empresa para la que trabajas.
- Resolver el cuestionario API.
- Facilitar datos de dos referencias.
- Cumplir con el programa Hipoteca verde (instalación de accesorios ahorradores) y cursar el taller online “Saber para decidir”.
- Inscribirse en la oficina de Infonavit.
- Presentar documentos para el expediente de inscripción y firmar el historial crediticio.
- Elegir un notario público para llevar a cabo el trámite legal de la transacción comercial.
- Precalificar con por lo menos 1080 puntos en el estudio realizado por la institución.

Conclusiones

- La subcuenta de vivienda es un ahorro que pertenece a cada trabajador como resultado de los aportes realizados por su patrón.
- *Este ahorro se puede usar para:*
 - La compra de vivienda nueva o usada
 - Mejoras o construcción de terreno propio
 - Como garantía en créditos hipotecarios
 - Como complemento pensional para el retiro